

DÉFISCALISATION 2018

Résidence Mangrove Gallery

PRESQU'ILE ROYAL KEY / LE MOULE



Appartements T2 - T4

AU CŒUR DU PROJET ROYAL KEY

à l'étage d'un mall commercial de 950m² !



Programme immobilier
IMMOBILIER DE STANDING
www.promotion-semsamar.fr

Contactez nos conseillers par téléphone :
Ligne directe : 0590 60 68 25
ou par email : promotion@semsamar.fr


semsamar
NOUS CONSTRUISONS L'AVENIR

DES LOGEMENTS DE STANDING AU CŒUR D'UN PROJET D'EXCEPTION !

VIVEZ AU CŒUR DE ROYAL KEY !

La résidence MANGROVE GALLERY est un ensemble de 6 appartements T2 et T4 à l'architecture moderne et élégante au sein du nouveau pôle de vie ROYAL KEY. Les appartements sont situés au dessus d'un mall de 950m² qui accueillera :

- des activités de service à la personne
- des boutiques (salon de coiffure, prêt à porter)
- des commerces (cafétéria, épicerie fine)



image non contractuelle - simulation d'aménagement et décoration intérieure

LES + DU PROGRAMME

- FORTE RENTABILITÉ LOCATIVE AU CŒUR D'UN PROJET TOURISTIQUE DE HAUT STANDING
- CADRE DE VIE CHARMANT ET REPOSANT À PROXIMITÉ DE TOUS LES COMMERCES ET LOISIRS
- CLIMATISATION ET PLACARDS DE RANGEMENT DANS CHAQUE CHAMBRE
- CUISINE AMÉNAGÉE, ÉQUIPÉE D'UNE PLAQUE DE CUISSON ET D'UNE HOTTE ASPIRANTE
- SALLE DE BAIN AMÉNAGÉE AVEC UN MEUBLE VASQUE, UN MIROIR ET UNE APPLIQUE LUMINEUSE
- VISIOPHONE MAIN LIBRE DANS L'ENTRÉE DE VOTRE APPARTEMENT
- BAIE COULISSANTE DANS LE SÉJOUR, ÉQUIPÉE D'UN VOLET ROULANT

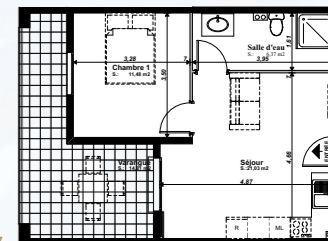
EXEMPLE D'APPARTEMENT T2

Séjour/Cuisine	21,03 m ²
Chambre	11,48 m ²
Salle d'eau	6,37 m ²
TOTAL surfaces habitables	38,88 m²
Varangue	14,81 m ²
Surface totale	53,69 m²

T2 à partir de 169 900€ TTC*

LES SOLUTIONS DE LA SEMSAMAR

Grâce à la SEMSAMAR, profitez de prix de vente direct promoteur immobilier !
Le SEMSAMAR met toute son expérience et son savoir-faire dans la construction de programmes immobiliers de qualité. Constructeur, mais aussi promoteur, la SEMSAMAR vous permet d'accéder à un large choix de logements neufs à prix compétitifs, sans surcoût intermédiaire.



* Prix TTC hors frais de notaire – Edition Nov.2017

DÉFISCALISATION 2018

LES BONS PLANS DE LA DÉFISCALISATION



AVEC LA LOI PINEL DOM⁽²⁾

AMÉLIOREZ LA RENTABILITÉ DE VOTRE INVESTISSEMENT LOCATIF

La loi PINEL DOM vous permet de **réduire jusqu'à 32% de vos impôts sur 12 ans**. (23% de réduction sur 6 ans / 29% sur 9 ans / 32% sur 12 ans).

⁽²⁾ Conditions d'éligibilité principales : La mise en location est réglementée et réservée à des familles ciblées (ascendants ou descendants autorisés). - Le loyer est plafonné.

> **Pour l'acquisition d'un appartement T2 d'une superficie de 53,69m² au prix de 169 900€, économisez 5 475 €/an d'impôts sur le revenu pendant 9 ans, soit 456€/mois**

ET IL Y A ENCORE D'AUTRES SOLUTIONS DE DÉFISCALISATION ...

AVEC LA LOI GIRARDIN SOCIÉTÉ, vous pouvez déduire le montant total de votre acquisition du résultat imposable de votre entreprise.

AVEC LE STATUT DE LOUEUR DE MEUBLÉ NON PROFESSIONNEL (LMNP) les bénéfices échappent à l'imposition des revenus fonciers, ils sont soumis au régime fiscal des bénéfices industriels et commerciaux et non des revenus fonciers et donnent le droit à une récupération de TVA.

OU FINANCEZ VOTRE INVESTISSEMENT GRÂCE AU PRÊT À TAUX 0%⁽³⁾ !

⁽³⁾ vérifiez auprès de nos conseillers votre éligibilité

Pour plus d'informations, contacter un conseiller SEMSAMAR.



DÉCOUVREZ TOUTS NOS PROGRAMMES WWW.PROMOTION-SEMSAMAR.FR

Nos spécialistes de l'acquisition immobilière vous assistent dans toutes les étapes juridiques et techniques jusqu'à la remise des clés.